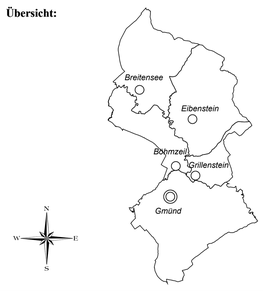
DIGITALER BEBAUUNGSPLAN der STADTGEMEINDE GMÜND

Übersicht:



Planverfasser:

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF.: Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter ZivilTechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

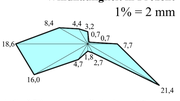
PLANNUMMER: 1236 / 010
DATUM: 06. 06. 2023
GEPLOTTET AM: 06. 06 .2023

DKM - STAND: Oktober 2022
GEZEICHNET: Roland ENGEL
SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. GRAF

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:5 000

1 ha
1000 m²
0 50 m 100 m 200 m 300 m

Windhäufigkeit in Prozent
1% = 2 mm



Windstille: 9,7%
Messstelle: Gmünd
Beobachtungszeitraum: 04.10.1994 bis 28.02.1995

Legende

Inhalte des Bebauungsplanes:

Bebauungsdichte bzw. Geschoßflächenzahl
1,5 ..... ist das Verhältnis der Grundfläche aller Hauptgeschoße von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes
0,5 ..... Geschoßflächenzahl ist das Verhältnis der Grundfläche aller Hauptgeschoße von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes

Bebauungsweise
g ..... geschlossen, o ..... offen
k ..... gekuppelt, eo ..... einseitig offene Bebauungsweise

Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
I ..... Bauklasse I (bis 5m), II ..... Bauklasse II (über 5 bis 8m)
III ..... Bauklasse III (über 8 bis 11m), IV ..... Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
V ..... Bauklasse V (über 14 bis 17m), VI ..... Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
VII ..... Bauklasse VII (über 20 bis 23m), VIII ..... Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)
17 ..... maximale Bebauungshöhe in m
Beb1 ..... Besondere Bebauungsbestimmungen (max. Bebauungshöhe: nordseitig max. 8m, südseitig max. 10m)
11* ..... maximale Gebäudehöhe der zur Alois-Fegerl-Gasse gerichteten Gebäudefront
13* ..... maximale Gebäudehöhe der anderen Gebäudefronten

Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe
Straßenfluchtlinie
Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung
Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
öffentl. Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
488,50 Niveau der Verkehrsfläche (in Metern ü. A.)
Ausfahrverbot
A Schutzzone
Straßenfluchtlinie mit Straßenbreite
Bez1 verordnetes Bezugsniveau gemäß Bebauungsvorschriften der Stadtgemeinde Gmünd (siehe zusätzliche Plandokumente entsprechend der Nummerierung)

Weiters wird verordnet:
Verpflichtung zum Bau von Einfriedungen gemäß Bebauungsvorschriften der Stadtgemeinde Gmünd
2.3. e) an den Straßenfluchtlinien entlang von Baulandflächen
(Zur Erhaltung der Lesbarkeit wird auf eine Darstellung im Bebauungsplan verzichtet.)

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BKN-(x.x)	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschoßflächenzahl)
BA	Agrargebiete
BB	Betriebsgebiete
BS-	Sondergebiete
BI	Industriegebiete

weitere Ergänzungen:
-A ... Aufschließungszonen
-H ... Handelseinrichtungen
-V ... Vorbehaltsflächen
-F ... befristetes Bauland (Frist 1 Ablauftag: 5 Jahre nach Rechtskraft, somit 13.07.2009)

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft	Glf-OF	Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
Gfrei	Freihalteflächen	Gg	Gärtnerei
Gfrei-S	Freihalteflächen-Siedlungserweiterungsoption	Gc	Campingplätze
Gfrei-G	Freihalteflächen-Gesundheitseinrichtungen	Gkg	Kleingartenanlage
Gfrei-N	Freihalteflächen-Naturraum	Gspo	Sportstätten
Gfrei-TI	Freihalteflächen-Technische Infrastruktur	G++	Friedhöfe
Gfrei-Vi	Freihalteflächen-Verkehrsinfrastruktur	Gmg (Glf)	Materialgewinnungsstätten / Folgewidmungsart
Gp	Parkanlagen	Gö	Ödland/Ökofläche
Gspi	Spielplätze	Gwf	Wasserflächen
Ggü	Grüngürtel		
Gm	Müllablagerungsplatz		
Gsh	Schutzhaus		
Geb 1/1	erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste		

Verkehrsflächen

Vö	öffentliche Verkehrsflächen (-FW ... Fußweg, -F+R ... Fuß- und Radweg, -P+R ... Park und Rideanlage)	Vp	private Verkehrsflächen (-oB .. ohne Bauwerke)

Kenntlichmachungen

Bahn	öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50m)
B, L	Landesstraße B mit Nummernbezeichnung, L mit Nummernbezeichnung
	Transformator
	Gasstation
UW	Umspannwerk
	Schaltstation
	110 kV bzw. 20 kV Freileitung
EK, EG, RL, PL VS,	Erdkabel, Erdgas, sonst. Rohrleitung, Sammelleitung des Abwasserverbandes Lainsitz
HB	Hochbehälter
WW	Wasserwerk
PW	Pumpwerk
KA	Kläranlage
Rüb	Regenüberlaufbecken
	Sprengmittellager mit Gefährdungsbereich
AN	Gefahren-Betrieb mit Gefahrenbereich im Sinne der Seveso III-Richtlinie
FO	Wald auf Flächen, die ausschließlich Glf gewidmet sind
FO	Wald auf anderen Flächen
W	Wasserfläche
GW	Grundwasserschongebiet
BR	Brunnenschutzgebiet
Ü	Überflutungsgebiet
N	Naturschutzgebiet
NP	Naturpark
	Natura 2000 Schutzgebiete
ND	Naturdenkmal
VDL	Verdachtsfläche
BE	Bergbaugebiet
Stb, Sg	Steinbruch; Sand-, Kies- oder Schottergrube
ME	Meliorationsgebiete
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz
	öffentliches Gebäude
P	Parkplatz
T	Tankstelle
Z1 Z2	Zentrumszonenabgrenzungen
Flugplatz	Flugplatz
	Baulandumgrenzung
	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze
	Staatsgrenze

Genehmigung der Gemeinde:

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 72 Absatz 3 der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-11, am 18.10.2004 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 02.08.2004 bis 13.09.2004
Kundgemacht am 10.01.2005
In Kraft getreten am 25.01.2005

Der Bebauungsplan ist ein Bestandteil der am 18.10.2004 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Bebauungsplanes.

Der Bebauungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-11 und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes, LGBl. 8200/1-3 vom 25.03.1998.

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats-beschluss	Rechtskraft
1. Änderung	27.12.2004 - 07.02.2005	28.02.2005	01.09.2005
2. Änderung	10.10.2005 - 21.11.2005	12.12.2005	14.04.2006
3. Änderung	10.04.2007 - 22.05.2007	18.06.2007	11.09.2007
4. Änderung	16.07.2007 - 27.08.2007	24.09.2007	24.04.2008
5. Änderung	14.07.2008 - 25.08.2008	22.09.2008	08.10.2008
6. Änderung	21.04.2009 - 02.06.2009	22.06.2009 u. 21.09.2009	25.11.2009
7. Änderung	14.01.2010 - 25.02.2010	08.03.2010	10.09.2010
8. Änderung	24.01.2011 - 07.03.2011	28.03.2011	06.07.2011
9. Änderung	16.07.2012 - 27.08.2012	24.09.2012	19.04.2013
10. Änderung	12.06.2014 - 24.07.2014	28.07.2014	02.09.2014
11. Änderung	27.07.2015 - 07.09.2015	24.09.2015	02.12.2015
12. Änderung - VO A + B	17.10.2016 - 28.11.2016	09.01.2017	28.02.2017
12. Änderung - VO C	17.10.2016 - 28.11.2016	09.01.2017	13.06.2017
12. Änderung - VO D	17.10.2016 - 28.11.2016	09.01.2017	04.07.2017
13. Änderung - VO A + B	31.07.2017 - 11.09.2017	27.09.2017	25.10.2017
14. Änderung	24.10.2017 - 05.12.2017	14.12.2017	30.12.2017
15. Änderung	10.04.2018 - 22.05.2018	25.06.2018	11.07.2018
16. Änderung - VO A	25.05.2018 - 06.07.2018	08.10.2018	27.02.2019
16. Änderung - VO B	25.05.2018 - 06.07.2018	10.12.2018	27.02.2019
17. Änderung - VO A + B	25.09.2018 - 06.11.2018	10.12.2018	20.03.2019
18. Änderung - VO A	24.11.2020 - 05.01.2021	15.02.2021 - 19.02.2021	17.05.2021
18. Änderung - VO B	24.11.2020 - 05.01.2021	27.09.2021	12.11.2021
19. Änderung - VO A	20.01.2022 - 03.03.2022	28.03.2022	22.06.2022
19. Änderung - VO B	20.01.2022 - 03.03.2022	27.03.2023	06.06.2023